LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Thunder Bay

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

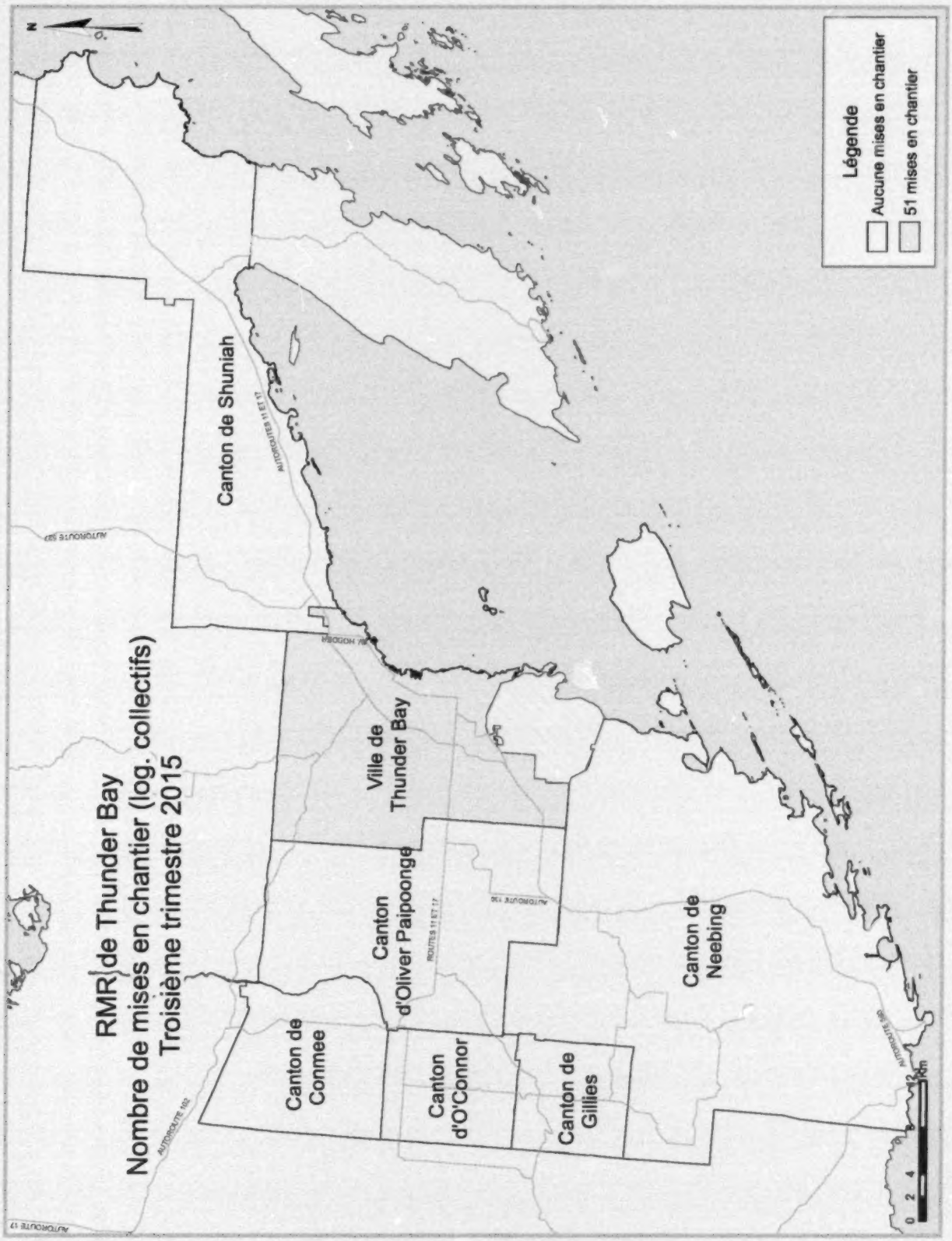
L'Observateur du logement en ligne

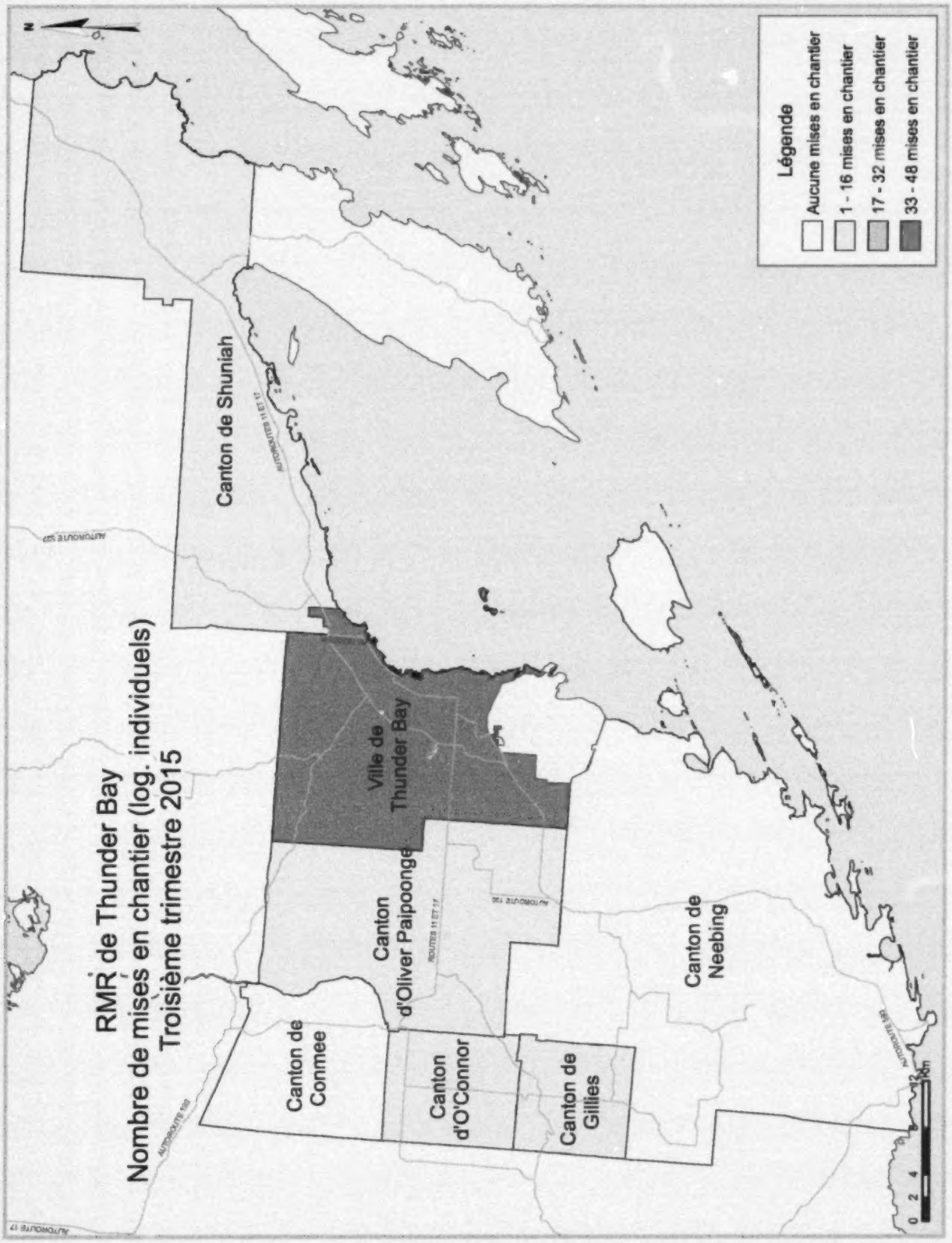
- On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :
  - analyses et données;
  - observations pertinentes;
  - mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

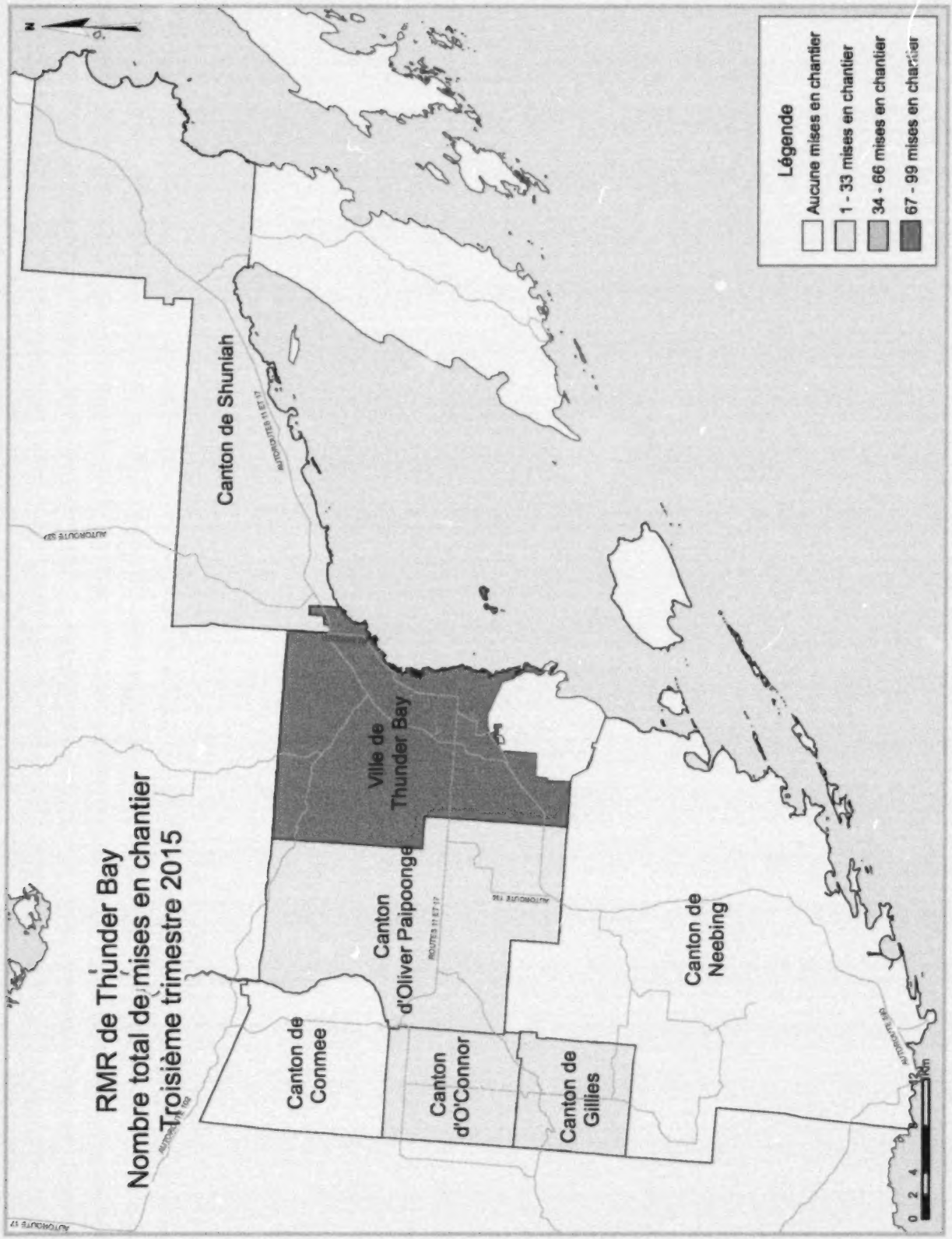
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

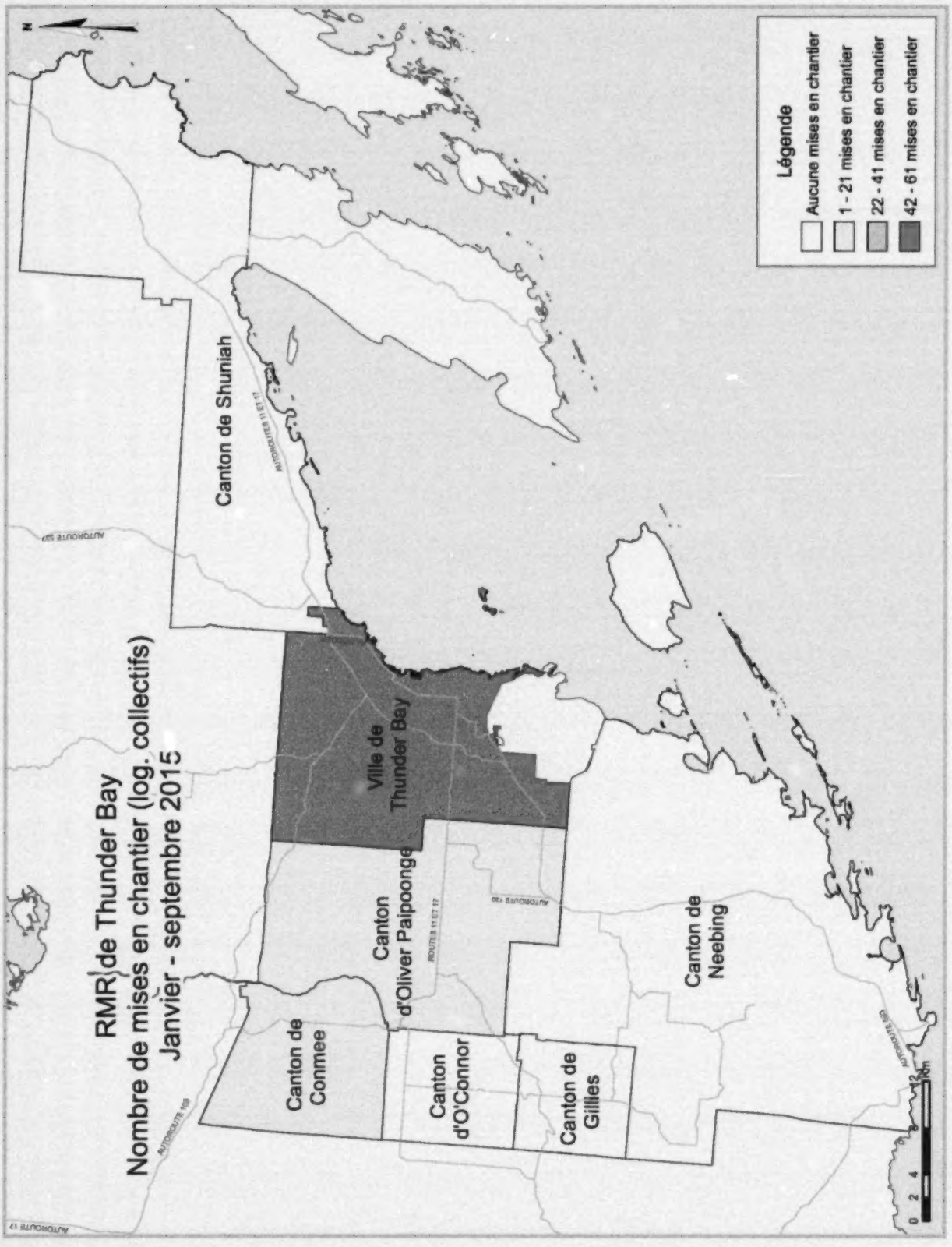
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

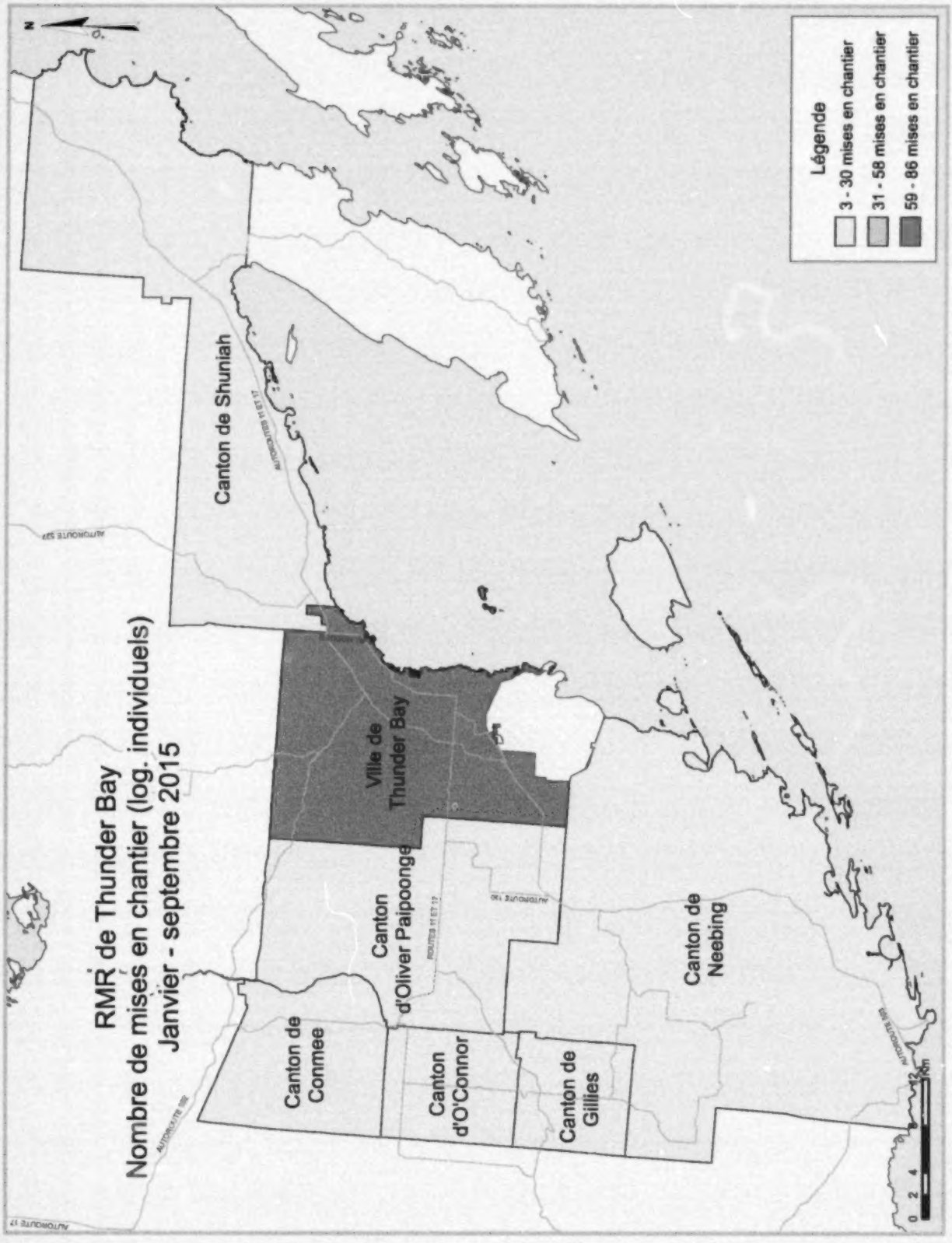
www.schl.ca/observateur

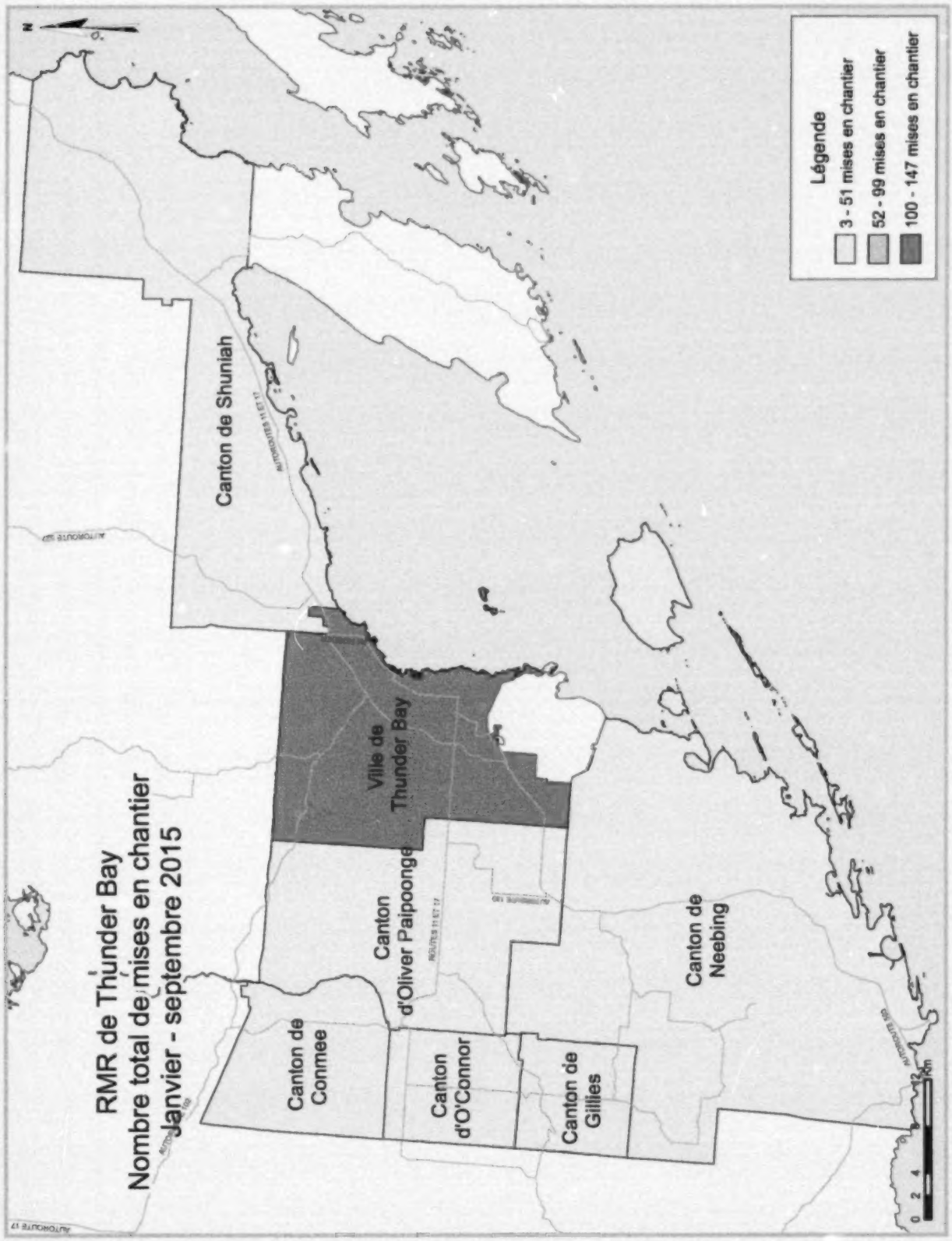

RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
51 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 61
AUTOROUTE 102
ROUTES 11 ET 17
0 2 4 8 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 32 mises en chantier
33 - 48 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 527
AUTOROUTE 595
0 2 4 8 12 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 33 mises en chantier
34 - 66 mises en chantier
67 - 99 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 21 mises en chantier
22 - 41 mises en chantier
42 - 61 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2015
Légende
3 - 30 mises en chantier
31 - 58 mises en chantier
59 - 86 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
Légende
3 - 51 mises en chantier
52 - 99 mises en chantier
100 - 147 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 8 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Troisième trimestre 2015

RMR[1] de Thunder Bay	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	juill. 2015	août 2015	sept. 2015	juill. 2015	août 2015	sept. 2015
Maisons individuelles	193	168	174	171	157	109	136	159
Logements collectifs	131	66	240	120	252	70	90	132
Tous les logements	324	234	414	291	409	179	226	291

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T2	2015 T3	2014 T3	2015 T3	variation (%)	2014 T3	2015 T3	variation (%)
Maisons individuelles	181	172	73	70	-4,1%	116	122	5,2%
Logements collectifs	60	204	30	51	70,0%	52	66	26,9%
Tous les logements	241	376	103	121	17,5%	168	188	11,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	70	12	0	0	6	0	0	33	121
T3 2014	73	4	0	0	0	0	2	24	103
Variation en %	-4,1	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	37,5	17,5
Cumul 2015	122	17	6	0	6	0	0	37	188
Cumul 2014	116	4	4	0	0	0	2	42	168
Variation en %	5,2	**	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-11,9	11,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	152	19	16	0	6	0	2	53	248
T3 2014	172	6	9	0	0	218	6	48	459
Variation en %	-11,6	**	77,8	s.o.	s.o.	-100,0	-66,7	10,4	-46,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	50	0	0	0	0	0	2	2	54
T3 2014	70	0	0	0	0	0	0	6	76
Variation en %	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	-28,9
Cumul 2015	163	4	0	0	0	79	2	18	266
Cumul 2014	169	0	4	0	12	0	0	10	195
Variation en %	-3,6	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	80,0	36,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	9	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	12
T3 2014	6	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	11
Variation en %	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	9,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	52	2	0	0	0	5	s.o.	s.o.	59
T3 2014	67	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	72
Variation en %	-22,4	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-18,1
Cumul 2015	160	4	0	0	5	78	s.o.	s.o.	247
Cumul 2014	172	0	4	0	7	0	s.o.	s.o.	183
Variation en %	-7,0	s.o.	-100,0	s.o.	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	35,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2015	70	12	0	0	6	0	0	33	121
T3 2014	73	4	0	0	0	0	2	24	103
Kenora									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2015	152	19	16	0	6	0	2	53	248
T3 2014	172	6	9	0	0	218	6	48	459
Kenora									
T3 2015	1	0	0	0	0	0	0	7	8
T3 2014	5	0	0	0	0	0	0	7	12
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2015	50	0	0	0	0	0	2	2	54
T3 2014	70	0	0	0	0	0	0	6	76
Kenora									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2015	9	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	12
T3 2014	6	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	11
Kenora									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2015	52	2	0	0	0	5	s.o.	s.o.	59
T3 2014	67	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	72
Kenora									
T3 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	168	6	10	0	0	0	2	48	234
Variation en %	-13,0	50,0	-41,2	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	-27,8
2013	193	4	17	0	0	100	0	10	324
Variation en %	-14,6	-33,3	**	s.o.	-100,0	-15,3	s.o.	-16,7	-14,7
2012	226	6	5	0	12	118	0	12	380
Variation en %	20,2	200,0	-37,5	s.o.	s.o.	**	-100,0	-91,5	1,6
2011	188	2	8	0	0	24	10	142	374
Variation en %	-7,8	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	**	68,5
2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Variation en %	23,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	23,3
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	0,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	70	73	12	6	6	0	33	24	121	103	17,5
Thunder Bay (ville)	48	55	12	6	6	0	33	24	99	85	16,5
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
O'Connor Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Shuniah Township	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	122	116	17	6	10	4	39	42	188	168	11,9
Thunder Bay (ville)	86	83	16	6	6	0	39	42	147	131	12,2
Conmee Township	3	1	1	0	0	0	0	0	4	1	**
Gillies Township	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Neebing Township	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
O'Connor Township	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	15	17	0	0	4	4	0	0	19	21	-9,5
Shuniah Township	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Kenora	4	12	0	0	0	0	0	0	4	12	-66,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Thunder Bay (RMR)	6	0	0	0	0	0	33	24
Thunder Bay (ville)	6	0	0	0	0	0	33	24
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Thunder Bay (RMR)	10	4	0	0	2	0	37	42
Thunder Bay (ville)	6	0	0	0	2	0	37	42
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Thunder Bay (RMR)	82	77	6	0	33	26	121	103
Thunder Bay (ville)	60	59	6	0	33	26	99	85
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	0	9	0	0	0	0	0	9
O'Connor Township	2	0	0	0	0	0	2	0
Oliver Paipoonge Township	11	7	0	0	0	0	11	7
Shuniah Township	8	1	0	0	0	0	8	1
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Thunder Bay (RMR)	145	124	6	0	37	44	188	168
Thunder Bay (ville)	104	87	6	0	37	44	147	131
Conmee Township	4	1	0	0	0	0	4	1
Gillies Township	3	0	0	0	0	0	3	0
Neebing Township	3	10	0	0	0	0	3	10
O'Connor Township	4	0	0	0	0	0	4	0
Oliver Paipoonge Township	19	21	0	0	0	0	19	21
Shuniah Township	8	5	0	0	0	0	8	5
Kenora	4	12	0	0	0	0	4	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	50	70	2	0	0	0	2	6	54	76	-28,9
Thunder Bay (ville)	33	55	2	0	0	0	2	6	37	61	-39,3
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Shuniah Township	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Kenora	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	163	169	6	0	0	16	97	10	266	195	36,4
Thunder Bay (ville)	126	123	6	0	0	12	97	10	229	145	57,9
Conmee Township	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Neebing Township	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
O'Connor Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Oliver Paipoonge Township	21	25	0	0	0	4	0	0	21	29	-27,6
Shuniah Township	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Kenora	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	2	6
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	2	6
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Thunder Bay (RMR)	0	16	0	0	79	0	18	10
Thunder Bay (ville)	0	12	0	0	79	0	18	10
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Troisième trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Thunder Bay (RMR)	50	70	0	0	4	6	54	76
Thunder Bay (ville)	33	55	0	0	4	6	37	61
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	7	3	0	0	0	0	7	3
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	9	6	0	0	0	0	9	6
Shuniah Township	1	5	0	0	0	0	1	5
Kenora	0	6	0	0	0	0	0	6

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Thunder Bay (RMR)	167	173	79	12	20	10	266	195
Thunder Bay (ville)	130	123	79	12	20	10	229	145
Conmee Township	1	5	0	0	0	0	1	5
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Neebing Township	9	5	0	0	0	0	9	5
O'Connor Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Oliver Paipoonge Township	21	29	0	0	0	0	21	29
Shuniah Township	6	8	0	0	0	0	6	8
Kenora	14	17	0	0	0	0	14	17

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T3 2015	0	0,0	2	15,4	5	38,5	0	0,0	6	46,2	13	-	376 597
T3 2014	0	0,0	0	0,0	5	20,0	11	44,0	9	36,0	25	390 000	412 157
Cumul 2015	0	0,0	2	3,4	11	19,0	25	43,1	20	34,5	58	390 000	410 180
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	7	14,0	24	48,0	19	38,0	50	390 000	407 926

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Troisième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	71	31,5	127	102	143	88,3	235 583	21,7	255 695
	Février	65	-9,7	102	98	136	74,8	210 369	-3,6	221 905
	Mars	101	-4,7	112	132	143	78,2	224 472	18,1	217 612
	Avril	120	9,1	116	159	156	74,2	215 047	-0,7	209 413
	Mai	129	-9,8	104	240	163	63,5	220 868	4,9	214 053
	Juin	176	15,0	125	240	177	70,7	240 902	11,7	229 728
	Juillet	162	-6,9	115	232	184	62,3	249 335	9,6	233 037
	Août	127	-6,6	117	209	166	70,6	220 815	1,4	215 562
	Septembre	152	22,6	131	208	173	75,7	225 399	14,1	229 511
	Octobre	148	31,0	139	180	173	80,2	218 485	8,6	226 011
	Novembre	111	9,9	123	112	163	75,2	228 390	9,0	230 334
	Décembre	81	14,1	135	69	186	72,5	219 586	7,7	229 437
2015	Janvier	65	-8,5	117	120	170	68,7	212 552	-9,8	231 485
	Février	76	16,9	121	102	142	85,4	226 635	7,7	238 180
	Mars	102	1,0	114	156	173	65,9	239 246	6,6	231 131
	Avril	123	2,5	119	220	216	55,3	235 808	9,7	230 196
	Mai	159	23,3	129	290	196	65,4	237 920	7,7	231 630
	Juin	181	2,8	128	297	219	58,2	241 549	0,3	230 119
	Juillet	167	3,1	117	214	168	69,6	250 080	0,3	231 832
	Août	116	-8,7	108	194	156	69,6	227 664	3,1	223 429
	Septembre	139	-8,6	120	221	182	65,9	221 994	-1,5	227 265
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2014	441	1,6		649			238 872	10,7	
	T3 2015	422	-4,3		629			234 667	-1,8	
	Cumul 2014	1 103	2,9		1 620			228 889	8,1	
	Cumul 2015	1 129	2,4		1 814			234 971	2,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Les données de Thunder Bay portent sur les districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay et non sur l'ensemble du territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2014	Janvier	595	3,14	5,24	108,20	118,90	62	5,6	63,1	894
	Février	595	3,14	5,24	108,20	120,00	62	5,6	62,6	886
	Mars	581	3,14	4,99	108,20	120,40	61	5,7	62,1	873
	Avril	570	3,14	4,79	108,20	121,10	61	5,5	62,0	874
	Mai	570	3,14	4,79	108,70	121,70	61	5,6	61,9	859
	Juin	570	3,14	4,79	108,70	122,10	62	5,1	62,4	854
	Juillet	570	3,14	4,79	108,70	121,70	63	5,0	62,8	851
	Août	570	3,14	4,79	108,70	121,60	63	4,8	63,1	862
	Septembre	570	3,14	4,79	108,70	121,60	62	5,1	62,3	864
	Octobre	570	3,14	4,79	108,70	121,60	61	5,3	61,3	862
	Novembre	570	3,14	4,79	108,70	121,20	60	5,5	60,7	852
	Décembre	570	3,14	4,79	108,70	120,30	61	5,6	61,1	853
2015	Janvier	570	3,14	4,79	108,70	120,20	60	5,3	60,8	862
	Février	567	2,89	4,74	108,60	121,10	60	4,8	60,3	867
	Mars	567	2,89	4,74	108,60	122,00	61	4,3	60,7	863
	Avril	561	2,89	4,64	108,60	121,60	61	4,7	61,1	869
	Mai	561	2,89	4,64	108,80	122,60	61	4,7	61,4	874
	Juin	561	2,89	4,64	109,00	123,20	60	5,1	60,3	885
	Juillet	561	2,89	4,64	109,00	123,30	59	4,8	59,6	879
	Août	561	2,89	4,64	109,00	122,80	59	5,0	59,0	882
	Septembre	561	2,89	4,64		122,50	58	5,0	58,7	882
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

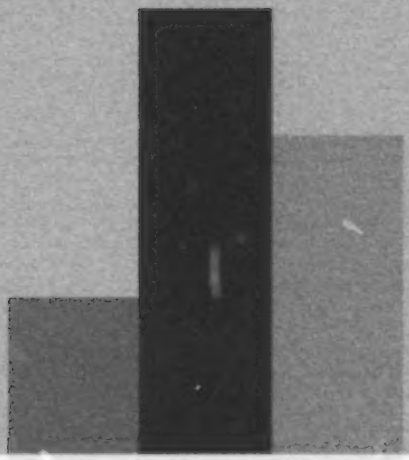
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65585_2015_Q04